



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2025

№ 475

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.02.2025 № 1274:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 82 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:5210001:478 (82 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода-ввода до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Сакмары, в зоне Садоводства Сакмары, д.53а. Кадастровый номер сооружения: 59:32:5210001:655.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

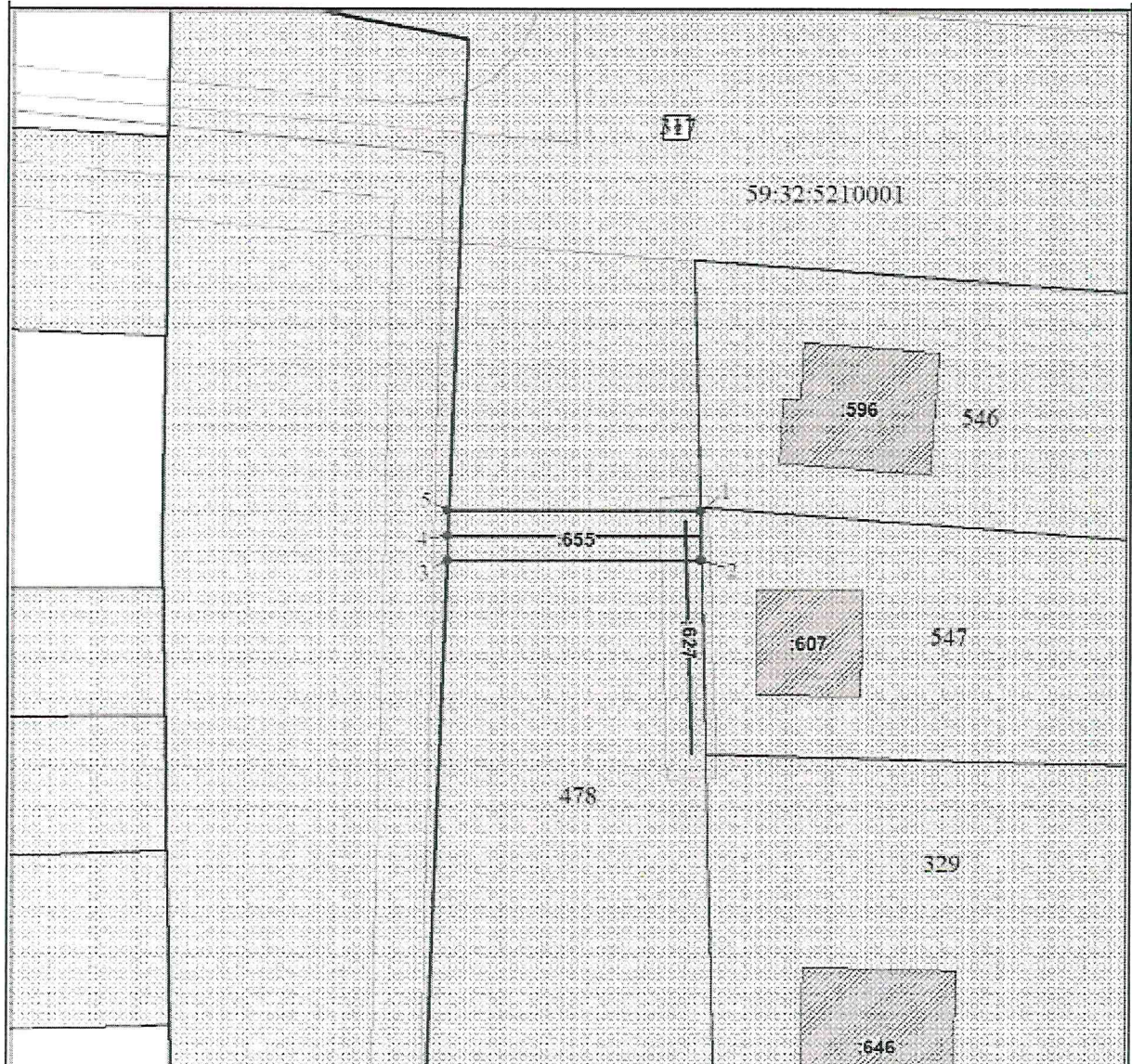
Председатель комитета









Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.02.2025 № 475

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Пермский край,
Пермский муниципальный округ, деревня Сакмары, в зоне Садоводства Сакмары, д.53а.
Кадастровый номер сооружения: 59:32:5210001:655.



Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы ЗОУИТ
-  Граница ЗОУИТ
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :473
- 59:32:5210001
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница охранной зоны
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.02.2025 № 475

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503022.66	2223252.51	Аналитический метод	0.1	-
2	503018.66	2223252.61	Аналитический метод	0.1	-
3	503018.64	2223232.17	Аналитический метод	0.1	-
4	503020.64	2223232.18	Аналитический метод	0.1	-
5	503022.64	2223232.17	Аналитический метод	0.1	-
1	503022.66	2223252.51	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:5210001:478:**

- Площадь земельного участка – 68848 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 82 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 39 589 665,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 575,03 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $82 * 575,03 * 49 * 0,01\% = 231,05$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 231,05 рублей (Двести тридцать один рубль 05 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.02.2025 № 475

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120